

## Протокол №1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Образцовая ул., дом 5, корп. 2, строение 1

г. Санкт-Петербург

«29» июня 2021 г.

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Образцовая, дом 5, корп. 2, строение 1 в форме заочного голосования.

**Дата проведения собрания:** с «12» июня 2021 г. по «26» июня 2021 г. включительно.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** «26» июня 2021 г. до 20.00 час.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут «27» июня 2021 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская д. 4, корп.2, строение 2 (офис УК).

**Собрание проведено по инициативе:** Общества с ограниченной ответственностью «Структура» (ИНН 7814209357) собственника помещения квартиры № 49, Ушакова Алексея Викторовича собственника нежилого помещения №33-Н, №34-Н, Общества с ограниченной ответственностью «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Образцовая ул., дом 5, корп. 2, строение 1 собственники владеют 8 266,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8 266,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Образцовая, дом 5, корп. 2, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 544,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6,55% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» ИНН 7814722590.
5. Об утверждении условий и формы Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.
6. Об утверждении тарифа (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.

7. О наделении ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590), правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.
8. О принятии решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме с целью размещения и установки наружных блоков системы кондиционирования на кровле дома.
9. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения, а также избрание лица, уполномоченного на заключении договоров с операторами связи.
10. О принятии решения об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего (дополнительного) благоустройства.
11. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг: на холодное водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжение с ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», электроснабжение АО «Петербургская сбытовая компания».
12. О принятии решения об организации службы охраны и определении стоимости услуги.
13. О принятии решения об организации сезонной помывки остекления фасада многоквартирного дома и определении стоимости услуги.
14. О принятии решения об утверждении Регламента-использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования).
15. О принятии решения об утверждении целевого взноса на установку дополнительного видеонаблюдения с передачей сигнала на пульт централизованного наблюдения (диспетчер-администратор) с последующим включением в состав общедомового имущества с установлением платы за обслуживание.
16. О принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования только системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – информационная система).
17. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).
18. О принятии решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
19. О принятии решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы.
20. Об утверждении порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, на сайте компании: <http://www.ukrsb.ru/>.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
76,67 %	16,21 %	7,12 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) – Бакурова А.В., секретарем собрания представителя ООО

«УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) – Горохову М.В. и уполномочить их на подписание протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
75,85 %	19,16 %	4,99 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания представителей ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) – Бакурова А.В., Горохову М.В.

3 По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
88,63 %	9,99 %	1,38 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
74,73 %	21,14 %	4,13 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

5. По пятому вопросу: Об утверждении условий и формы Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
74,73 %	20,31 %	4,96 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия и форму Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

6. По шестому вопросу: Об утверждении тарифа (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением 2 к бюллетеню для голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
73,43 %	22,8 %	3,77 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением 2 к бюллетеню для голосования.

7. По седьмому вопросу: О наделении ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
74,17 %	24,53 %	1,3 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.

8. По восьмому вопросу: О принятии решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме с целью размещения и установки наружных блоков системы кондиционирования на кровле дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
79,79 %	17,15 %	3,06 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об использовании общего имущества в многоквартирном доме с целью размещения и установки наружных блоков системы кондиционирования на кровле дома.

9. По девятому вопросу: О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения, а также избрание лица, уполномоченного на заключении договоров с операторами связи.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
75,8 %	17,26 %	6,94 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения, а также ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) уполномоченным лицом на заключение договоров с операторами связи.

10. По десятому вопросу: О принятии решения об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего (дополнительного) благоустройства.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
86,56 %	12,06 %	1,38 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства.

11. По одиннадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг: на холодное водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжение с ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», электроснабжение АО «Петербургская сбытовая компания».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
40,05 %	6,54 %	3,36 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг: на холодное водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжение с ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», электроснабжение АО «Петербургская сбытовая компания».

12. По двенадцатому вопросу: О принятии решения об организации службы охраны и определении стоимости услуги.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
75,33 %	17,18 %	7,49 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об организации службы охраны - 2 (двух) охранных постов и определить стоимость услуги – в размере 11,95 рублей на кв.м.

13. По тринадцатому вопросу: О принятии решения об организации сезонной помывки остекления фасада многоквартирного дома и определении стоимости услуги:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>Вариант «а» - «За»</b>	<b>Вариант «б» - «За»</b>	<b>Вариант «в» - «За»</b>
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
6,32 %	82,7 %	10,98 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Организовать помывку остекления фасада дома – 1 (один) раз/год.

14. По четырнадцатому вопросу: О принятии решения об утверждении Регламента использования территории жилого комплекса (организация въезда/выезда на территорию) в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержались»</b>
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
80,32 %	7,64 %	12,04 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении Регламента использования территории жилого комплекса (организация въезда/выезда на территорию) в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования.

15. По пятнадцатому вопросу: О принятии решения об утверждении целевого взноса на установку дополнительного видеонаблюдения с передачей сигнала на пульт централизованного наблюдения (диспетчер-администратор) с последующим включением в состав общедомового имущества с установлением платы за обслуживание.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержались»</b>
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
82,29 %	13,49 %	4,22 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установке на придомовой территории многоквартирного дома дополнительного оборудования - системы видеонаблюдения (12 камер) с передачей сигнала на пульт централизованного наблюдения (диспетчер-администратор), с поручением выполнения работ по установке и монтажу оборудования ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) при стоимости работ не более 50000,00 руб. и последующим включением указанного оборудования в состав общедомового имущества, установлении компенсации затрат в размере целевого взноса - 7,21 кв.м, с установлением платы в размере - 0,87 руб. на кв.м/мес. за обслуживание.

16. По шестнадцатому вопросу: О принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корпус 2, строение 1 по улице Образцовой в форме заочного голосования только системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы ГИС ЖКХ (далее – информационная система).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
81,34 %	12,14 %	6,52 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корпус 2, строение 1 по улице Образцовой в форме заочного голосования только системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы ГИС ЖКХ (далее – информационная система).

17. По семнадцатому вопросу: О наделении полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
76,14 %	14,21 %	4,65 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

18. По восемнадцатому вопросу: О принятии решения о порядке приема администратором общего собрания – сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская д. 4, корп.2, строение 2 (офис УК).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
81,61 %	12,64 %	5,75 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о порядке приема администратором общего собрания – сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская д. 4, корп.2, строение 2 (офис УК).

19. По девятнадцатому вопросу: О принятии решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы - не более 30 дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
86,25 %	9,65 %	4,10 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы - не более 30 дней.

20. По двадцатому вопросу: Об утверждении порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, на сайте компании: <http://www.ukrsb.ru/>.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
87,06 %	8,97 %	4,97 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок и способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, на сайте компании: <http://www.ukrsb.ru/>.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании лиц на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.

Счетная комиссия:

Представитель ООО «УК «Ресурсосбережение»

А.В. Бакуров

Представитель ООО «УК «Ресурсосбережение»

М.В. Горохова

Председатель общего собрания  
представитель ООО «УК «Ресурсосбережение»

А.В. Бакуров

Секретарь общего собрания  
представитель ООО «УК «Ресурсосбережение»

М.В. Горохова